

**Протокол
собрания собственников недвижимости
коттеджного поселка Юбилейный в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье
Волжского района Самарской области**

Место проведения собрания: Коттеджный поселок Юбилейный в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области

Дата составления протокола: 12.11.2023г.

Способ участия: очно-заочное голосование посредством отправки документов, содержащих сведения об их голосовании, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств.

Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании: 12.11.2023г.

Способ отправки документов, содержащих сведения о голосовании: нарочно председателю собрания, через электронную почту yubikforever@mail.ru

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: собственники недвижимости в Коттеджном поселке Юбилейный в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области, изъявившие желание участвовать в обслуживании инфраструктуры поселка.

Список лиц, принявших участие в собрании составлен отдельным Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня осуществлялся Сафаровой Екатериной Владимировной.

Председатель собрания: Сафарова Екатерина Владимировна.

Секретарь собрания: Волков Дмитрий Андреевич.

Повестка дня:

1. Определение способа управления коттеджным поселком Юбилейный на переходный период, до формирования НКО.
2. Определение основных направлений деятельности по обслуживанию инфраструктуры и благоустройства коттеджного поселка Юбилейный в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области.
3. Определение высшего органа.
4. Определение и избрание исполнительного органа.
5. Установление размера обязательных платежей и процедуры отчетности.
6. Определение способа коммуникации для оперативного решения текущих проблем и обсуждения предложений по обслуживанию инфраструктуры и благоустройства коттеджного поселка Юбилейный в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области.
7. Порядок вступления в высший орган, после подписания настоящего протокола.
8. Порядок выхода из высшего органа.
9. Об избрании Председателя собрания.
10. Об избрании Секретаря собрания.

Вопрос № 1

Слушали: Сафарова Е.В. предложил(а) определить способ управления поселком на период до принятия федерального закона «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах», регулирующего отношения, касающиеся имущества общего пользования в комплексе индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей

инфраструктурой.

Для этого предложила создать в течение 6 месяцев некоммерческую организацию, уставной целью которой является обслуживание инфраструктуры и благоустройство коттеджного поселка Юбилейный в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области.

В период до создания данной некоммерческой организации обслуживание инфраструктуры поселка осуществлять непосредственно на основании решений, принимаемых высшим органом коттеджного поселка Юбилейный. В этот период необходимо будет определить форму и вид некоммерческой организации, провести все организационные процедуры, связанные с согласованием и утверждением устава и других необходимых вопросов. Решения принимаются простым большинством (51%) от проголосовавших.

Вопрос, поставленный на голосование:

Создать в течение 6 месяцев некоммерческую организацию, уставной целью которой является обслуживание и благоустройство коттеджного поселка Юбилейный в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области.

В период до создания данной некоммерческой организации обслуживание инфраструктуры поселка осуществлять непосредственно на основании решений, принимаемых высшим органом коттеджного поселка Юбилейный. В этот период необходимо будет определить форму и вид некоммерческой организации, провести все организационные процедуры, связанные с согласованием и утверждением устава и других необходимых вопросов. Решения принимаются простым большинством (51%) от проголосовавших.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:
голосовали:

"За" – 94,25 голосов

«Против» - 3 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

Лица, голосовавшие против принятия решения по первому вопросу повестки дня и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос № 2

Слушали: Сафарова Екатерина Владимировна предложил(а) на переходный период, до формирования НКО определить основные направления деятельности по обслуживанию и благоустройству коттеджного поселка Юбилейный в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области:

- ремонт и поддержание в рабочем состоянии основных дорог поселка, согласно схеме, размещённой в-Приложении №2;
- расчистка улиц, переулков и проездов поселка от снега в зимний период;
- приобретение пожарного инвентаря и организация системы пожаротушения;
- создание и обслуживание системы видеонаблюдения за основными въездами и перекрёстками в КП Юбилейный с долговременным хранением записей;
- благоустройство пляжа;
- электрификация мест общего пользования;
- ведение публично доступного ресурса в сети Интернет для информирования жителей КП Юбилейный;

- ремонт и содержание магистрального и внутриквартального водопровода.

В дальнейшем решении высшего органа могут быть определены другие направления

деятельности по обслуживанию и благоустройству коттеджного поселка.

Вопрос, поставленный на голосование:

На переходный период, до формирования НКО определить основные направления деятельности по обслуживанию и благоустройству коттеджного поселка Юбилейный в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области:

- ремонт и поддержание в рабочем состоянии основных дорог поселка, согласно схеме, размещённой в-Приложении №2;
- расчистка улиц, переулков и проездов поселка от снега в зимний период;
- приобретение пожарного инвентаря и организация системы пожаротушения;
- создание и обслуживание системы видеонаблюдения за основными въездами и перекрёстками в КП Юбилейный с долговременным хранением записей
- благоустройство пляжа;
- электрификация мест общего пользования;
- ведение публично доступного ресурса в сети Интернет для информирования жителей КП Юбилейный

- ремонт и содержание магистрального и внутриквартального водопровода.

В дальнейшем решением высшего органа могут быть определены другие направления деятельности по обслуживанию и благоустройству коттеджного поселка.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

голосовали:

- "За" – 94,25 голосов
- «Против» - 3 голосов
- «Воздержался» - 0 голосов

Лица, голосовавшие против принятия решения по второму вопросу повестки дня и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос № 3

Слушали: Сафарова Екатерина Владимировна предложил(а) определить высшим органом – собрание жителей поселка, указанных в Приложении №1. Определить полномочия высшего органа: внесение изменений в настоящий протокол; избрание членов Исполнительного органа, досрочное прекращение их полномочий, определение основных направлений деятельности по обслуживанию инфраструктуры и благоустройства коттеджного поселка Юбилейный, расположенного в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области.

Вопрос, поставленный на голосование:

определить высшим органом – собрание жителей поселка, указанных в Приложении №1. Определить полномочия высшего органа: внесение изменений в настоящий протокол; избрание членов Исполнительного органа, досрочное прекращение их полномочий, определение основных направлений деятельности по обслуживанию инфраструктуры и благоустройства коттеджного поселка Юбилейный в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

голосовали:

- "За" – 94,25 голосов
- «Против» - 3 голосов
- «Воздержался» - 0 голосов

Лица, голосовавшие против принятия решения по третьему вопросу повестки дня и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос № 4

Слушали: Сафарова Е.В. предложил(а) определить исполнительным органом – совет жителей поселка, который выбирается высшим органом из жителей поселка, указанных в Приложении №1, в количестве не менее 7 человек и не более 15 человек, один из которых назначается председателем Исполнительного органа. Определить полномочия исполнительного органа: установление размера обязательных платежей и взносов; утверждение порядка образования резервного фонда, иных специальных фондов (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта мест общего пользования) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов; утверждение расчетов, калькуляций расходов на благоустройство и обслуживание мест общего пользования, отчетов об исполнении таких расчетов и калькуляции расходов; утверждают перечень и объем направлений, из основных направлений, принимают другие вопросы, необходимые для благоустройства и нормальной жизнедеятельности поселка, принимать участие в реализации ими утвержденных направлений, участвовать в собраниях, голосовании. Первое собрание должно быть проведено в течении 10 дней, после избрания Исполнительного органа.

Вопрос, поставленный на голосование:

определить исполнительным органом – совет жителей поселка, который выбирается высшим органом из жителей поселка, указанных в Приложении №1, в количестве не менее 7 человек и не более 15 человек, один из которых назначается председателем Исполнительного органа. Определить полномочия исполнительного органа: установление размера обязательных платежей и взносов; утверждение порядка образования резервного фонда, иных специальных фондов (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта мест общего пользования) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов; утверждение расчетов, калькуляций расходов на благоустройство и обслуживание мест общего пользования, отчетов об исполнении таких расчетов и калькуляции расходов; утверждают перечень и объем направлений, из основных направлений, принимают другие вопросы, необходимые для благоустройства и нормальной жизнедеятельности поселка, принимать участие в реализации ими утвержденных направлений, участвовать в собраниях, голосовании. Первое собрание должно быть проведено в течении 10 дней, после избрания Исполнительного органа.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: голосовали:

"За" – 91,25 голосов

«Против» - 4 голосов

«Воздержался» - 2 голосов

Лица, голосовавшие против принятия решения по четвертому вопросу повестки дня и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос № 5

Слушали: Сафарова Е.В. предложила на период до проведения следующего собрания определить величину взноса на финансирование деятельности по:
- ремонту и поддержанию в рабочем состоянии основных дорог поселка, согласно схеме, опубликованной в Приложении №2;

- расчистке улиц и проездов поселка от снега в зимний период;
- приобретении пожарного инвентаря и организации системы пожаротушения;
- создании и обслуживании системы видеонаблюдения за основными въездами и перекрестками в КП Юбилейный с долговременным хранением записей
- благоустройству пляжа;
- ведению публично доступного ресурса в сети Интернет для информирования жителей КП Юбилейный ;

в размере 800 рублей в месяц с каждого собственника земельного участка поселка.

В дальнейшем после составления обоснованного расчета, калькуляции и учета мнения всех участников Исполнительного органа, размер взносов подлежит корректировке.

Сбор средств поручить организовать Чубенко Светлане, поручить Косовой Елене еженедельно публиковать информацию о собранных на текущий момент денежных средствах и израсходованных средствах и ведением списка лиц, участвующих в сборе средств.

Вопрос, поставленный на голосование:

На период до проведения следующего собрания определить величину взноса на финансирование деятельности по:

- ремонту и поддержанию в рабочем состоянии основных дорог поселка, согласно схеме, опубликованной в Приложении №2;
- расчистке улиц и проездов поселка от снега в зимний период;
- приобретении пожарного инвентаря и организации системы пожаротушения;
- создании и обслуживании системы видеонаблюдения за основными въездами и перекрестками в КП Юбилейный с долговременным хранением записей
- благоустройству пляжа;
- ведению публично доступного ресурса в сети Интернет для информирования жителей КП Юбилейный;

в размере 800 рублей в месяц с каждого собственника земельного участка поселка.

Сбор средств поручить организовать Чубенко Светлане, поручить Косовой Елене еженедельно публиковать информацию о собранных на текущий момент денежных средствах и израсходованных средствах и ведением списка лиц, участвующих в сборе средств.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:
голосовали:

- "За" – 90,25 голосов
- «Против» - 5 голосов
- «Воздержался» - 2 голосов

Лица, голосовавшие против принятия решения по пятому вопросу повестки дня и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос № 6

Слушали: Сафарова Е.В. предложил(а) для оперативного решения текущих проблем и обсуждения предложений по обслуживанию инфраструктуры и благоустройства коттеджного поселка Юбилейный села в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области создать группу в сети Вайбер под наименованием Собрание жителей КП Юбилейный.

Использовать созданную группу в сети также для размещения информации о собранных на текущий момент денежных средствах и израсходованных средствах.

Вопрос, поставленный на голосование:

Для оперативного решения текущих проблем и обсуждения предложений по обслуживанию инфраструктуры и благоустройства коттеджного поселка Юбилейный в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области создать группу в сети Вайбер под наименованием Собрание жителей КП Юбилейный.

Использовать созданную группу в сети также для размещения информации о собранных на текущий момент денежных средствах и израсходованных средствах.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:
голосовали:

- "За" – 91,75 голосов
- «Против» - 1,5 голосов
- «Воздержался» - 4 голосов

Лица, голосовавшие против принятия решения по шестому вопросу повестки дня и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос № 7

Слушали: Сафарова Е.В. предложил(а) определить следующий порядок вступления в высший орган, после подписания настоящего протокола: лица, являющиеся собственниками земельных участков на территории КП Юбилейный в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области, вправе подписать настоящий бланк, путем подписания приложения к основному протоколу.

Вопрос, поставленный на голосование:

определить следующий порядок вступления в высший орган, после подписания настоящего протокола: лица, являющиеся собственниками земельных участков на территории КП Юбилейный в кадастровом квартале 63:17:0803008 села Черноречье Волжского района Самарской области, вправе подписать настоящий бланк, путем подписания приложения к основному протоколу..

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:
голосовали:

- "За" – 93,25 голосов
- «Против» - 3 голосов
- «Воздержался» - 1 голосов

Лица, голосовавшие против принятия решения по седьмому вопросу повестки дня и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.].

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос № 8

Слушали: Сафарова Е.В. предложил(а) определить следующий порядок выхода из высшего органа: член высшего органа, для выхода, должен направить заявление в адрес Председателя исполнительного органа — Совета жителей, после получения данного заявление Председателем, выход считается состоявшимся.

Вопрос, поставленный на голосование:

определить следующий порядок выхода из высшего органа, член высшего совета, для выхода, должен направить заявление в адрес Председателя исполнительного органа-Совета жителей, после получения данного заявление Председателем, выход считается состоявшимся.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:
голосовали:

"За" – 93,25 голосов
«Против» - 3 голосов
«Воздержался» - 1 голосов

Лица, голосовавшие против принятия решения по восьмому вопросу повестки дня и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос № 9

Слушали: Волков Д.А. предложил(а) избрать председателем собрания Сафарову Екатерину Владимировну.

Вопрос, поставленный на голосование:
избрать председателем собрания Сафарову Екатерину Владимировну.

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:
голосовали:

"За" – 92,25 голосов
«Против» - 3 голосов
«Воздержался» - 2 голосов

Лица, голосовавшие против принятия решения по девятому вопросу повестки дня и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос № 10

Слушали: Сафарова Е.В. предложил(а) избрать секретарем собрания Волкова Дмитрия Андреевича.

Вопрос, поставленный на голосование:
избрать секретарем собрания Волкова Дмитрия Андреевича.

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:
голосовали:

"За" – 91,25 голосов
«Против» - 3 голосов
«Воздержался» - 3 голосов

Лица, голосовавшие против принятия решения по десятому вопросу повестки дня и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Настоящий протокол составлен в соответствии с требованиями главы 9.1. Гражданского Кодекса РФ на 8 листах в одном экземпляре.

Приложения:

1. Список лиц участвовавших в голосовании и бюллетени.
2. Схема основных дорог поселка

Председатель собрания: С.И. Сафарбаев

Секретарь собрания: В.И. Волков