



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

ОГРН 1246300033242 ИНН 6330103372 КПП 633001001 ОКПО 59293049
Р/С 40703810354400007447 БИК 043601607 К/С 30101810200000000607
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
443537, Самарская область, Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Мира, д.58, ком.2
Тел.: +7(927)203-53-94 Email: info@63ubk.ru

**Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания
членов ТСН КП «Юбилейный»**

с. Черноречье, Волжский район
Самарская область

05 марта 2025 года

Уважаемые члены Товарищества собственников недвижимости коттеджный поселок «Юбилейный», настоящим уведомляю вас о созыве внеочередного общего собрания членов ТСН КП «Юбилейный».

Форма проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества - **заочное голосование**

Дата проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества - **дата окончания приема заполненных бюллетеней**

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней - **05 апреля 2025 года до 20:00 местного времени**

Адрес электронной почты, по которому должны направляться заполненные бюллетени - **info@63ubk.ru**

Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для доступа к проектам документов и иным материалам, планируемыми к рассмотрению на внеочередном общем собрании членов Товарищества и бюллетеню для голосования. - **<https://63ubk.ru/> в разделе «Документы»**

Дополнительный способ направления членам Товарищества бюллетеня для голосования - **телеграмм канал «ТСН КП «Юбилейный» в разделе «Документы»**

Повестка дня внеочередного общего собрания членов Товарищества включает следующие вопросы:

1. Избрание секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение схемы расположения кварталов и определение количества членов Правления.
3. Избрание членов Правления.
4. Избрание членов Ревизионной комиссии.
5. Утверждение устава Товарищества в новой редакции.

Вопросы повестки дня	Формулировки предлагаемого решения по каждому из вопросов	Количество голосов от общего числа участвующих в собрании, необходимое для принятия решения
Избрание секретаря общего собрания, счетной комиссии	Избрать секретаря общего собрания и счетную комиссию (кандидаты согласно приложению 1)	простое большинство
Утверждение схемы расположения кварталов и определение количества членов Правления	Утвердить схему расположения кварталов (согласно приложению 2) и определить состав членов Правления в количестве семь человек.	простое большинство
Избрание членов Правления	Избрать членов Правления в составе (кандидаты согласно приложению 3)	простое большинство
Избрание членов Ревизионной комиссии	Избрать членов Ревизионной комиссии в составе (кандидаты согласно приложению 4)	простое большинство
Утверждение устава Товарищества в новой редакции	Утвердить устав Товарищества в новой редакции (согласно приложению 5)	не менее двух третей

Члены Товарищества вправе внести дополнительные вопросы в повестку дня (очередного или внеочередного) общего собрания членов Товарищества, кроме вопросов, указанных в пункте 8.6. устава Товарищества, и выдвинуть кандидатов в Правление и Ревизионную комиссию.

Такие предложения должны поступить в не позднее чем за двадцать дней до даты проведения общего собрания Товарищества, то есть **до 15 марта 2025 года (включительно)**.

Предложения в повестку дня поступившие после установленного срока не могут быть рассмотрены на данном общем собрании членов Товарищества.

Дата ознакомления членов Товарищества с перечнем вопросов, включенных в повестку общего собрания членов Товарищества, проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, с учетом предложений, поступивших до 15 марта 2025 года (включительно), а также бюллетенями для голосования – **до 25 марта 2025 года (включительно)**.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Сведения о представителе заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

По всем вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться к председателю ТСН КП «Юбилейный» Ершову Дмитрию Петровичу по телефону: +79272035394.

Председатель ТСН КП «Юбилейный»

Д.П. Ершов