



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

ОГРН 1246300033242 ИНН 6330103372 КПП 633001001 ОКПО 59293049
Р/С 40703810354400007447 БИК 043601607 К/С 30101810200000000607
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
443637, Самарская область, Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Мира, д.58, ком.2
Тел.: +7(927)203-53-94 Email: info@63ubk.ru

**Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания
членов ТСН КП «Юбилейный»**

с. Черноречье, Волжский район
Самарская область

01 октября 2025 года

Уважаемые члены Товарищества собственников недвижимости коттеджный поселок «Юбилейный», настоящим уведомляю вас о созыве внеочередного общего собрания членов ТСН КП «Юбилейный».

- Форма проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества - **очно-заочное голосование**
- Дата проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества - **02 ноября 2025 года**
- Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней - **30 октября 2025 года до 23:00 местного времени**
- Адрес электронной почты, по которому должны направляться заполненные бюллетени - **info@63ubk.ru**
- Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для доступа к проектам документов и иным материалам, планируемым к рассмотрению на внеочередном общем собрании членов Товарищества и бюллетеню для голосования. - **<https://63ubk.ru/> в разделе «Документы»**
- Дополнительный способ направления членам Товарищества бюллетеня для голосования - **телеграмм канал «ТСН КП «Юбилейный» в разделе «Документы»**

Повестка дня внеочередного общего собрания членов Товарищества включает следующие вопросы:

1. Избрание секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов членов Товарищества.
4. Определение размера и срока внесения членских и целевых взносов.
5. Определение направлений использования дохода от иной приносящей такой доход деятельности Товарищества.
6. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества.

Вопросы повестки дня	Формулировки предлагаемого решения по каждому из вопросов	Количество голосов от общего числа участвующих в собрании, необходимое для принятия решения
1. Избрание секретаря общего собрания, счетной комиссии	Избрать секретаря общего собрания и счетную комиссию (согласно приложению 1)	простое большинство
2. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества	Утвердить приходно-расходную смету Товарищества (согласно приложению 2)	простое большинство
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов членов Товарищества.	Утвердить финансово-экономического обоснование размера членских взносов членов Товарищества (согласно приложению 3)	простое большинство
4. Определение размера и срока внесения членских и целевых взносов	Определить размер членских взносов – 800 рублей в месяц, срок внесения – до 25 числа отчетного месяца. Рекомендовать членам ТСН, желающим оплачивать через ТСН обслуживание водопровода, размер целевых взносов на обслуживание водопровода – 450 рублей в месяц, срок внесения – до 25 числа отчетного месяца.	простое большинство
5. Определение направлений использования дохода от иной приносящей такой доход деятельности Товарищества	Использовать доход от поступлений процентов по депозиту для покрытия текущих расходов для осуществления уставной деятельности ТСН.	простое большинство
6. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества	Установить заработную плату Председателю ТСН по трудовому договору, заключенному на условиях внешнего совместительства в размере МРОТ (1/8 ставки).	простое большинство

Члены Товарищества вправе внести дополнительные вопросы в повестку дня (очередного или внеочередного) общего собрания членов Товарищества, кроме вопросов, указанных в пункте 8.6. устава Товарищества.

Такие предложения должны поступить в не позднее чем за двадцать дней до даты проведения общего собрания Товарищества, то есть **до 13 октября 2025 года (включительно)**.

Предложения в повестку дня поступившие после установленного срока не могут быть рассмотрены на данном общем собрании членов Товарищества.

Дата ознакомления членов Товарищества с перечнем вопросов, включенных в повестку общего собрания членов Товарищества, проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, с учетом предложений, поступивших до 13 октября 2025 года (включительно), а также бюллетенями для голосования – **до 23 октября 2025 года (включительно)**.

Члены Товарищества вправе участвовать очно в общем собрании **02 ноября 2025 года в 15:00** по адресу: Самарская область, Волжский район, село Черноречье, ул. Мира, д. 58

либо заочно путем направления заполненных бюллетеней **до 23:00 местного времени 30 октября 2025 года** на электронную почту info@63ubk.ru.

Члены Товарищества вправе участвовать в общем собрании через своих представителей. Сведения о представителе заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

По всем вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться к председателю ТСН КП «Юбилейный» Ершову Дмитрию Петровичу по телефону: +79272035394.

Председатель ТСН КП «Юбилейный»



Д.П. Ершов